

Liquidazione del FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO DI TIPO CHIUSO RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI "Diaphora 1" effettuata ai sensi dell'art. 57 comma 6 bis del D.Lgs n. 58 del 24.02.1998 - Fondo gestito dalla società "Raetia SGR s.p.a. in liquidazione" avente sede legale in Bolzano - Via Cassa di Risparmio, 12

\* \* \*

Liquidatori del Fondo:      **Prof. Avv. Giustino DI CECCO**  
   **Dott. Avv. Franco BENASSI**

\* \* \*

**INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE SITO NEL COMUNE DI POMEZIA (RM), DI PROPRIETA' DEL FONDO "DIAPHORA 1"**

**Comprensorio P14 – Comparto Z27 – Villa D10**

Il sottoscritto arch. Mauro Di Bello, in riferimento alla perizia di stima della villa quadrifamiliare in epigrafe, precisa che per la stessa è stata effettuata l'immissione in mappa catastale del Foglio n.30 del Comune di Pomezia e si è provveduto ad effettuare l'accatastamento – in Catasto Urbano - in corso di costruzione del medesimo fabbricato con la seguente identificazione:

Foglio            30  
Particella       1227  
Categoria       in corso di costruzione

La suddetta pratica catastale ha soppresso in Catasto Terreni la particella n.920 e costituito la particella 1227 in Catasto Urbano.

Pertanto i riferimenti catastali riportati nella perizia di stima redatta dal sottoscritto in data 07/02/2018, ovvero Foglio 30 particella 920 del N.C.T., si riferiscono al medesimo immobile attualmente distinto in Catasto Urbano al Foglio 30 particella 1227.

Si allega documentazione catastale.

*Campobasso, 28 gennaio 2021*

In fede  
Arch. Mauro DI BELLO



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di POMEZIA ( Codice: G811) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 30 Particella: 1227 Sub.: 1

### INTESTATO

1	RAETIA SGR SPA IN LIQUIDAZIONE	02479130219	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	-------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 04/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		30	1227	1			in corso di costruz.				
				2							
<b>Indirizzo</b>	VIA ALESSANDRO FORTIS SNC piano: S1-T-1;										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G811 - Sezione - Foglio 30 - Particella 1227

### Situazione degli intestati dal 04/03/2020

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAETIA SGR SPA IN LIQUIDAZIONE		02479130219	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 04/03/2020 protocollo n. RM0105990 in atti dal 04/03/2020 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 976.1/2020)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio provinciale di: ROMA - Territorio

Protocollo: 2020/77262

Data: 18/02/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 3

**Dati generali del tipo**

Comune	POMEZIA	Sez. Censuaria	
Foglio	30	Particelle	918, 919, 920, 921, 922, 923, ..
Tecnico	DI BELLO MAURO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	CAMPOBASSO		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	918	000			00000	24	83	SN			001	05	3,01	3,21	SI
S	918	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1225	00000	24	83	SN			282		0	0	NO
O	919	000			00000	19	34	SN			001	05	2,35	2,5	SI
S	919	000			00000	00	00				000				
C		000	b	1226	00000	19	34	SN			282		0	0	NO
O	920	000			00000	24	03	SN			001	05	2,92	3,1	SI
S	920	000			00000	00	00				000				
C		000	c	1227	00000	24	03	SN			282		0	0	NO
O	921	000			00000	17	20	SN			001	05	2,09	2,22	SI
S	921	000			00000	00	00				000				
C		000	d	1228	00000	17	20	SN			282		0	0	NO
O	922	000			00000	25	52	SN			001	05	3,1	3,29	SI
S	922	000			00000	00	00				000				
C		000	e	1229	00000	25	52	SN			282		0	0	NO
O	923	000			00000	20	35	SN			001	05	2,47	2,63	SI
S	923	000			00000	00	00				000				
C		000	f	1230	00000	20	35	SN			282		0	0	NO
O	924	000			00000	18	38	SN			001	05	2,23	2,37	SI
S	924	000			00000	00	00				000				

Ufficio provinciale di: ROMA - Territorio

Protocollo: 2020/77262

Data: 18/02/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 3

**Dati generali del tipo**

Comune	POMEZIA	Sez. Censuaria	
Foglio	30	Particelle	918, 919, 920, 921, 922, 923, . .
Tecnico	DI BELLO MAURO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	CAMPOBASSO		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
C		000	g	1231	00000	18	38	SN			282		0	0	NO
O	925	000			00000	21	15	SN			001	05	2,57	2,73	SI
S	925	000			00000	00	00				000				
C		000	h	1232	00000	21	15	SN			282		0	0	NO
O	926	000			00000	20	75	SN			001	05	2,52	2,68	SI
S	926	000			00000	00	00				000				
C		000	i	1233	00000	20	75	SN			282		0	0	NO
O	927	000			00000	22	77	SN			001	05	2,76	2,94	SI
S	927	000			00000	00	00				000				
C		000	l	1234	00000	22	77	SN			282		0	0	NO
O	929	000			00000	21	42	SN			001	05	2,6	2,77	SI
S	929	000			00000	00	00				000				
C		000	m	1235	00000	21	42	SN			282		0	0	NO

Ufficio provinciale di: ROMA - Territorio

Protocollo: 2020/77262

Data: 18/02/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 3 di 3

---

**Dati generali del tipo**

---

Comune	POMEZIA	Sez. Censuaria	
Foglio	30	Particelle	918, 919, 920, 921, 922, 923, . .
Tecnico	DI BELLO MAURO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	CAMPOBASSO		

---

---

**Estremi di approvazione del tipo**

---

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0046043/2020 del 31/01/2020 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

**2020/RM0077262**Data di approvazione: **18/02/2020**

Il Tecnico:

**APPROVAZ. AUTOMATICA**

Il Direttore dell'Ufficio:

**SALVATORE MUSUMECI**

(Responsabile del procedimento)

---

**Dati amministrativo contabili**

---

Ricevuta di cassa n.: 25178

Data di richiesta del servizio: 18/02/2020

Riscossi € 68.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 68 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2020/77262 del 18/2/2020



## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2015

Data: 17/11/2015 - Ora: 08.43.58

Visura n.: CB0155736 Pag: 15

Segue

47	30	904	-	SEMINAT IVO	5	2	13	70	A10	Euro 25,94	Euro 27,59	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
48	30	905	-	SEMINAT IVO	5	22	00	00	A10	Euro 2,67	Euro 2,84	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
49	30	906	-	SEMINAT IVO	5	20	72		A10	Euro 2,51	Euro 2,68	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
50	30	918	-	SEMINAT IVO	5	24	83		A10	Euro 3,01	Euro 3,21	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
51	30	919	-	SEMINAT IVO	5	19	34		A10	Euro 2,35	Euro 2,50	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
52	30	920	-	SEMINAT IVO	5	24	03		A10	Euro 2,92	Euro 3,10	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
53	30	921	-	SEMINAT IVO	5	17	20		A10	Euro 2,09	Euro 2,22	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
54	30	922	-	SEMINAT IVO	5	25	52		A10	Euro 3,10	Euro 3,29	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
55	30	923	-	SEMINAT IVO	5	20	35		A10	Euro 2,47	Euro 2,63	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
56	30	924	-	SEMINAT IVO	5	18	38		A10	Euro 2,23	Euro 2,37	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
57	30	925	-	SEMINAT IVO	5	21	15		A10	Euro 2,57	Euro 2,73	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2015

Data: 17/11/2015 - Ora: 08.43.58

Segne

Visura n.: CB0155736 Pag: 16

58	30	926	-	SEMINAT IVO	5	20	75	A10	Euro 2,52	Euro 2,68	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
59	30	927	-	SEMINAT IVO	5	22	77	A10	Euro 2,76	Euro 2,94	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
60	30	929	-	SEMINAT IVO	5	21	42	A10	Euro 2,60	Euro 2,77	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
61	30	930	-	SEMINAT IVO	5	20	45	A10	Euro 2,48	Euro 2,64	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
62	30	931	-	SEMINAT IVO	5	19	97	A10	Euro 2,42	Euro 2,58	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
63	30	932	-	SEMINAT IVO	5	20	95	A10	Euro 2,54	Euro 2,70	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
64	30	933	-	SEMINAT IVO	5	07	80	A10	Euro 0,95	Euro 1,01	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
65	30	935	-	SEMINAT IVO	5	17	50	A10	Euro 2,12	Euro 2,26	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
66	30	936	-	SEMINAT IVO	5	19	38	A10	Euro 2,35	Euro 2,50	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
67	30	937	-	SEMINAT IVO	5	21	03	A10	Euro 2,55	Euro 2,72	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)
68	30	938	-	SEMINAT IVO	5	07	80	A10	Euro 0,95	Euro 1,01	FRAZIONAMENTO del 24/05/2006 n. 382606.1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n. RM0382606)